

INTENTIEVERKLARING AS HUURDER STUDENTEN HUISVESTINGS COMPLEX BLUE-GRAY AMSTERDAM

Algemene informatie m.b.t. project en Verhuurder/eigenaar:

Het project Blue-Gray is een initiatief van een particuliere partij uit de wereld van de projectontwikkeling/aannemerij gecombineerd met ervaring in hospitality. Het is de uitvoering van het beleid van de gemeente Amsterdams middels transformatie van de overmaat in aanbod kantoorruimte het tekort aan woonruimte voor studerende te verminderen. De initiatiefnemers hebben op het gebied van transformatie en verhuur/ beheer studentenhuisvesting samenwerking gezocht met op dat gebied ervaren partijen. Gezien het grote tekort aan woonruimte voor studenten en de onmogelijkheid voor deze woningzoekenden voldoende inschrijftijd bij het woonruimteverdelingssysteem te behalen is, mede op verzoek van de gemeente, gekozen voor de verhuur middels het zgn. Campuscontract via een eigen wachtlijst voor dit project. Deze intentieverklaring geeft studenten in Amsterdam die zich via de website van het project www.Blue-Gray hebben ingeschreven, en na selectie op basis van de hierna genoemde criteria, een uitnodiging ontvingen voor een van de verhuuravonden, de gelegenheid een type studio te reserveren. Gezien het enorme tekort aan studentenwoonruimte van 10.000 in Amsterdam en daardoor de omvang van de wachtlijst voor Blue-Gray kan de keuze voor een aangeboden studio niet vrijblijvend zijn. Daarom vragen wij de uitgenodigden, bij keuze zich middels deze intentieverklaring zich te verplichten tot het aangaan van een huurovereenkomst.

Gegevens van Aanstaande huurder

Ondergetekende(n) Naam en voornaam	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Geboortedatum	
Plaats	
ID/Paspoortnummer	
2' adres bereikbaar (bijv. ouders) telefoon, E-mail	

Paraaf

Onderwijsinstelling	
Studierichting	
Studiejaren tot heden	
Inkomen naast beurs	
Borgstelling ouders J/N onder 18 jaar; Naam en gegevens borgsteller	

hierna te noemen Aanstaaende huurder, verklaart door de ondertekening van deze intentieverklaring de huurovereenkomst aan te willen gaan voor een studio in Blue-Gray. Aangezien het project nog in verbouw is, heeft ondergetekende tijdens een verhuurbijeenkomst kennis kunnen nemen van de uitvoering en afmeting middels de bezichtiging van de modelwoning alsmede de juiste maatvoering van de gekozen studio vanuit de plattegrondtekeningen, die tevens tijdens de verhuurbijeenkomst getoond zijn en op de internetsite www.Blue-Gray.nl met huisnummeraanduiding zijn te raadplegen

Aanstaaende huurder zal bij de ondertekening van deze intentieverklaring de bij dit project gebruikelijke contractkosten a € 100,- via PIN-betaling bij de bijeenkomst of binnen 7 dagen betalen, door storting op bankrekening IBAN: NL98 INGB 06510328 65 t.n.v. Camelot Vastgoedbeheer B.V. Blue Gray Exploitatie C.V. ref: contractkosten intentieverklaring, plus naam en het nummer op de uitnodiging voor de verhuurbijeenkomst. Bij niet tijdige betaling vervalt deze reservering

Gegevens van de gewenste woonruimte vanuit het aanbod van de verhuurder:

Aanbieder van de woonruimte verder aan te duiden als:

NISPA exploitatie BV handelend onder de naam Blue-Gray Experience CV
gevestigd Scheepmakerstraat 2 2222 AC KATWIJK KvK: 55230083

Correspondentie via Operationeel Beheerder: Camelot/Blue-Gray, E-mail: blue-gray@camelotbeheer.nl
Adres Camelot/Blue-Gray: kantoor in Amsterdam Zekeringstraat 43b te Amsterdam KVK: 50726080

Gewenst type studio (zie overzicht)	
(Evt.) Voorkeur groepsvorming met nummer(s) ander uitgenodigden:	

(Evt.) Nadere afspraken:

Door Aanstaande huurder aan te leveren gegevens, documenten en handelingen:

Gelieve zorg te dragen dat de volgende documenten bij de bevestiging komst verhuurbijeenkomst in gescande versie worden meegezonden:

- Kleurenkopie ID/paspoort Kopie studiefinanciering ID/paspoort borgsteller
- Kopie collegekaart(of inschrijfbewijs bij start studie) of Stage/opleidingsovereenkomst

Betaling € 100,-- contractkosten via PIN betaling bij verhuurbijeenkomst of binnen 7 dagen na de ondertekening van deze intentieverklaring op rekening IBAN: NL98 INGB 06510328 65 t.n.v. Camelot Vastgoedbeheer B.V. Blue Gray Exploitatie C.V. ref: contractkosten intentieverklaring plus naam en het nummer op de uitnodiging

E-mail adres voor aanmelding verhuurbijeenkomsten: bijeenkomst@blue-gray.nl

Nadere opmerkingen m.b.t. de feitelijke start van de verhuurperiode:

* Aangezien het hier de eerste verhuur betreft na de verbouwing van dit voormalige kantoorcomplex naar woonruimte voor studenten, bestaat het risico dat door onvoorziene omstandigheden en/of calamiteiten (bijv. brand, vandalisme, faillissement uitvoerders en staking) de hiervoor aangegeven start verhuurperiode uitgesteld moet worden. Bij het mogelijk optreden van dit risico zal Verhuurder/eigenaar er naar streven de aanstaande huurder uiterlijk een maand voor de vermelde ingangsdatum huur te informeren zodat de evt. opzegging van een lopend huurcontract van de huidige huisvesting uitgesteld kan worden. Middels de eigen internetsite www.Blue-Gray.nl zal de Verhuurder/eigenaar de voortgang en eventuele vertraging naar actualiteit melden. Gezien de risico's bij de ombouw van een bestaand gebouw is Verhuurder/eigenaar, behoudens grove nalatigheid niet tot schadevergoeding gehouden.

Ook van belang voor het vervolg na de ondertekening van deze intentieovereenkomst:

- Voor de betaling van de totale huur (zgn. 'kale huur' en servicekosten) dient een machtiging voor automatische betaling te worden afgegeven. De totale huur en servicekosten dienen op de aangegeven bankrekening van Camelot/Blue-Gray ontvangen te zijn voor de ingangsdatum van de betreffende huurmaand. Dit conform de wettelijke regels van een "brengschuld".
- Een model van de te ondertekenen huurovereenkomst model Campus-contract is in te zien op de internetsite;
- Juiste opgave van het E-mail adres is van cruciaal belang daar alle informatie tussen verhuurorganisatie Camelot namens de Verhuurder/eigenaar en Aanstaande huurder uitsluitend langs deze weg kan geschieden.
- Indien de verstrekte gegevens juist zijn, een kopie geldige collegekaart (of inschrijvingsbewijs bij start studie) met kopie ID ontvangen is en de contractkosten zijn gestort, zal uiterlijk een maand na de ondertekening van deze intentieverklaring een toewijzing op huisnummer plaats vinden. Aangezien van sommige typen studio's het aantal beschikbare eenheden beperkt is kan niet worden gegarandeerd dat de in deze intentieverklaring kenbaar gemaakte voorkeur gehonoreerd kan worden. Weigering aanbod is mogelijk met een herkansing of terugstorten contractkosten.

Paraaf

- Ruim een maand voor de aanvang van de verhuurperiode ontvangt u per E-mail een uitnodiging voor het tekenen van de huurovereenkomst op het beheerkantoor van Camelotbeheer in het Blue-Gray complex.
- Uitsluitend na tijdige ontvangst van de getekende huurovereenkomst, de juistheid van de hiervoor gevraagde gegevens en de storting van de eerste maandhuur en het gelijke bedrag als borg, gaat de feitelijke huur in en kan op het aangegeven moment de afspraak worden gemaakt, voor de eerste opname van de goede staat van de studio (inklaring) waarbij het eerste inspectierapport wordt opgemaakt ende sleutelkaart wordt overhandigd;
- Vragen die niet via de info op de Internetsite (Faq) beantwoord kunnen worden, gaarne als E-mail naar het daar vermelde e-mail adres van Camelot/Blue-Gray; in zoverre van algemeen belang zullen ze naast een reactie mail ook via de toe te voegen Faq worden beantwoord;
- Door een combinatie van een uitgekiend ontwikkelings- en verbouwproces met beheer van de leefomgeving grotendeels door de bewoners zelf via het op de site te raadplegen beheermodel, is de Verhuurder/eigenaar er in geslaagd de kale huur zodanig te beperken dat ook voor huurders onder de 23 jaar in aanmerking komen voor huurtoeslag; wij raden aan tijdig op basis van de gegevens van de betrekken studio via de site van de belastingdienst, op basis van de persoonlijke situatie, te controleren of u en voor welk bedrag u in aanmerking komt. Mocht u dit nog niet hebben dient u voor de feitelijke aanvraag een Digi D inlogcode aan te vragen.
- Bij de verbouw zijn veel extra investeringen gedaan om het energielabel B te halen. De controle hierop voor de feitelijke afgifte kan pas gebeuren bij de oplevering. Inzet naast de beperking van de milieueffecten de het voorschotbedrag in de vermelde servicekosten laag te houden. De nutsvoorzieningen energie, water en de Internetaansluiting worden mede daarom centraal verzorgd en behoeven dus door de huurders niet te worden aangevraagd. Jaarlijks zal in overleg met de bewonerscommissie naar aanleiding van het feitelijke gebruik de afrekening van het voorschot worden opgesteld alsmede het bedrag voor de volgende periode;
- Zoals reeds aangegeven kent het project een Beheerstructuur vastgelegd in een Beheersreglement op de internetsite te raadplegen. De Verhuurder/eigenaar is van mening, dat de bewoners zelf het grootste belang hebben bij een prettig leefklimaat en wil daarom een groot deel van het beheer via dit reglement overgedragen aan de bewonersvertegenwoordiging; Naast een toename van de betrokkenheid, verantwoordelijkheid door eigen keuzes kan dit mede de kosten van het beheer beperken; Geïnteresseerden voor de deelname aan de Bewonerscommissie die het algemeen bestuur van de Bewonersvergadering vormt, worden uitgenodigd zich na de kort na ondertekening van deze intentieovereenkomst ter plaatse of later via een E-mail bijeenkomst@blue-gray.nl zich te melden.
- Het operationele beheer is door de Verhuurder/eigenaar overgedragen aan Camelot Vastgoedbeheer BV; afhandeling van de verhuurdocumenten, startopname, huurinning zal daarom door Camelot worden uitgevoerd; voor vragen hieromtrent dient u zich dan ook tot hun te richten. Camelot zal ook een balie hebben in de MeetingPoint en daar ook de contractafhandeling en sleutelkaartuitgifte regelen; bij deze balie kunnen bestelde goederen worden afgeleverd.
- Gezien de locatie van het project direct tegenover de AMC campus en Domein Gezondheid van de Hogeschool, zal voor minstens een groot deel van het project een “branding” bevorderd worden voor studenten en stagiaires en leerovereenkomsten in de medische en verzorgende beroepen. Bij de

